

Composition du dossier du locataire (et éventuelle caution solidaire)

Pièces à obtenir	Entrepreneur individuel, artisan	Personne morale
Fiche de renseignements complétée sur le site coverimmo.com	●	●
Projet de bail ou lettre d'intérêt, ou Bail signé *	●	●
Deux derniers avis d'imposition sur le revenu du représentant légal (en intégralité) + IFI si applicable	●	●
Copie d'une pièce d'identité délivrée par l'Administration française, en cours de validité	●	●
Profession libérale : Carte professionnelle en cours de validité	●	
Artisan : Extrait D1 ou avis de situation SIRENE, datant de moins de 3 mois	●	
Extrait K-bis, datant de moins de 3 mois + Registre des bénéficiaires effectifs	○	●
Statuts à jour	○	●
Attestation de l'expert-comptable justifiant des bénéfices sur l'année en cours	●	●
2 dernières liasses fiscales	○	●
IBAN d'un compte domicilié en France	●	●
Acte de Caution Solidaire	○	○
Si d'autres locaux sont actuellement loués : • Trois dernières quittances de loyers, • Justificatif d'exercice de la même activité pendant 12 mois, • Copie du ou des précédents baux	○	○
A la remise des clés : Attestation d'assurance Multirisque	●	●

● Obligatoire ○ Selon la situation

* Bail en cours

- Copie du bail actuel et de ses avenants successifs,
- 3 Dernières quittances de loyer,
- Etat des lieux d'entrée.

Jeunes entreprises (moins de 2 ans d'existence)

- Un business Plan certifié par l'Expert-Comptable,
- Une présentation de l'entreprise,
- CV du(des) dirigeant(s)